



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ BCONS
BCONS DESIGN CONSULTING JOINT STOCK COMPANY

Add: Bcons Tower_4A/167 D1 St., Ward 25, Binh Thanh Dist. HCM City
 Tel/Fax: 028 35129632 _ Email: info@bcons.com.vn _ Website: www.bcons.com.vn

KHOI THIẾT KẾ BCONS DESIGN

Số phiếu: TK/TKDM/....

Ngày cập nhật:

BẢNG THỐNG KÊ DANH MỤC HỒ SƠ TÀI LIỆU

Stt	Danh mục	Mã	Ngày ban hành	Chỉnh sửa	Ghi chú
1	Quy trình phối hợp thẩm tra	BC.TK.QT08	27/04/2020		
2	Biên bản giao nhận	QT08.BM01	27/04/2020		
3	Danh mục các nội dung phối hợp	QT08.BM02	27/04/2020		

TP.HCM, Ngày 27 tháng 04 năm 2020

Người lập

(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Đức Toán

TP.HCM, Ngày 27 tháng 04 năm 2020

Người phê duyệt

(Ký, ghi rõ họ tên)

Hồ Kỳ Lâm

	QUY TRÌNH PHỐI HỢP THẨM TRA (LƯU HÀNH NỘI BỘ)	MS:TK.QT08Rev000
		Ban hành lần: 01
		Ngày phát hành: 27/04/2020
		Ngày hiệu lực: 07/05/2020

Phân phối tài liệu

CTY CP ĐT XD BCONS
PHÁT HÀNH
NGÀY THÁNG NĂM

Hội đồng quản trị công ty	<input type="checkbox"/>	Khối Đầu tư dự án	<input type="checkbox"/>
Chủ tịch hội đồng quản trị	<input type="checkbox"/>	Khối Kinh Doanh	<input type="checkbox"/>
Tổng Giám đốc	<input type="checkbox"/>	Khối Đào tạo	<input type="checkbox"/>
Ban Giám đốc	<input type="checkbox"/>	Khối Khách sạn	<input type="checkbox"/>
Khối Hành chính nhân sự	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ Phần Địa Ốc Bcons	<input type="checkbox"/>
Khối Tài chính kế toán	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ Phần Thiết kế Bcons Design	<input type="checkbox"/>
Khối Đấu thầu	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ Phần BĐS Bcons Land	<input type="checkbox"/>
Khối Thi công	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần BĐS Phú Mỹ Hiệp	<input type="checkbox"/>

Người lập	Người kiểm tra	Người phê duyệt
Trưởng BP Thiết kế M&E	Phó Giám đốc BDesign	Tổng Giám đốc BDesign
		
Nguyễn Đức Tấn	Nguyễn Đức Toán	Hồ Kỳ Lân
27/04/2020	27/04/2020	27/04/2020

Theo dõi sửa đổi

Lần sửa đổi	Ngày ban hành	Mục sửa đổi	Nội dung sửa đổi

1. Mục đích

- Cụ thể hóa các chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của K. TK.
- Tổ chức thực hiện nội dung Thẩm tra Hồ sơ thiết kế các dự án.
- Phối hợp với CĐT hoặc BQLDA và TVTT thực hiện kiểm tra Hồ sơ Thiết kế dự án để bảo đảm yêu cầu về chất lượng, chi phí, tối ưu thiết kế theo Hợp đồng tư vấn thiết kế.

2. Phạm vi

- Quy trình này được áp dụng cho công tác thẩm tra các Hồ sơ thiết kế của Kiến trúc – Kết cấu – Cơ Điện.

3. Tài liệu liên quan: Đính kèm

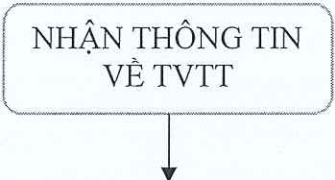
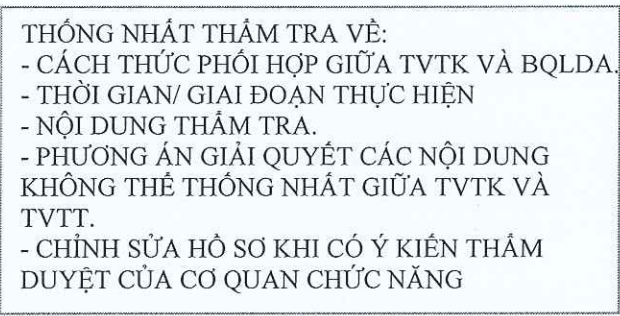
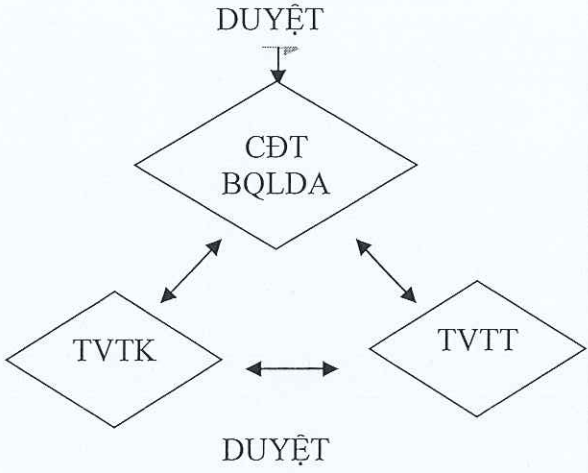


4. Định nghĩa

- HĐQT : Hội đồng Quản trị
- BGĐ : Ban Giám đốc
- P. TB : Phòng Thiết bị
- K. ĐT : Khối Đầu Thầu
- K.TCKT : Khối Tài Chính Kế Toán
- K.ĐTDA : Khối Đầu tư dự án
- K.TK : Khối Thiết Kế
- K. HCNS : Khối Hành chính nhân sự
- K.TK : Khối Thiết Kế
- K.TC : Khối Thi công
- K. KD : Khối Kinh doanh
- K.DT : Khối Đào tạo
- BCH.CT : Ban Chỉ huy Công trường
- GD.BQLDA : Giám đốc Ban QLDA
- CQC�N : Cơ quan Chức năng
- TVTT : Tư vấn Thẩm tra.
- TBP : Trưởng Bộ phận.
- KS : Kỹ sư
- HV : Họa viên

0315
CƠ
CƠ
U VẤN
BC
THAN

5. Thực hiện:

5.1.1 Lưu đồ:

Bước	Lưu đồ	Thời gian	Trách nhiệm	Tài liệu	Biểu mẫu
1		01 ngày	K. TK	Email, Biên bản Các file liên quan	Email, Biên bản Các file liên quan
2		03 ngày	CĐT BQLDA TVTT K. TK		BB cuộc họp/ Tiến trình phối hợp thẩm tra 03 bộ môn
3		30-90 ngày	CĐT BQLDA TVTT K. TK		
4		3-5 ngày	CĐT BQLDA TVTT K. TK		QT08.BM01
5					

5.1.2 Diễn giải các bước:

Bước 1: Tiếp nhận thông tin từ CĐT hoặc BQLDA về thẩm tra Hồ sơ thiết kế

Bước 2: Thông nhất với CĐT hoặc BQLDA và TVTT về cách thức thực hiện thẩm tra Hồ sơ Thiết kế, bao gồm:

- Thống nhất cách thức phối hợp giữa TVTK và TVTT.
- Phân bổ thời gian hoặc giai đoạn thẩm tra theo từng bộ môn.
- Nội dung thẩm tra của từng bộ môn.
- Phương thức giải quyết các nội dung không thống nhất giữa TVTK và TVTT.
- Ban hành Biên bản thống nhất hoặc Bảng tiến trình phối hợp thẩm tra đã được duyệt bởi CĐT hoặc BQLDA, TVTK và TVTT.

Bước 3: Thực hiện các nội dung đã được duyệt dưới sự theo dõi của CĐT hoặc BQLDA.

Bước 4: Hoàn thành thẩm tra Hồ sơ thiết kế, các bên phê duyệt hồ sơ. TVTT ra báo cáo thẩm tra, chuyển giao CĐT hoặc BQLDA.

Bước 5: Chuyển hồ sơ Thiết kế sang giai đoạn Thẩm duyệt.

6. Hồ sơ

STT	Tên hồ sơ	Nơi/Người lưu	Phương pháp lưu	Thời gian lưu	Phương pháp hủy
1	Hồ sơ thiết kế đã được thẩm tra.	Ban Quản lý Dự án	File cứng và file mềm	Theo quy định nhà nước	Xé hủy
2	Báo cáo thẩm tra.	Ban Quản lý Dự án	File cứng và file mềm	Theo quy định công ty	Xé hủy

7. Phụ lục

STT	Tên hồ sơ	Ký hiệu
1	Biên bản giao nhận	BC.KT.QT08.BM01
2	Danh mục các nội dung phối hợp	BC.KT.QT08.BM02

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ BCONS****BCONS DESIGN CONSULTING JOINT STOCK COMPANY**

Add: Bcons Tower_4A/167 D1 St., Ward 25, Binh Thanh Dist. HCM City

Tel/Fax: 028 35129632 _ Email: info@bcons.com.vn _ Website: www.bcons.com.vn

KHÔI THIẾT KẾ BCONS DESIGN

Số phiếu: TK/PGNTL/....

Ngày :

BIÊN BẢN GIAO NHẬN TÀI LIỆU – HỒ SƠ

1. Ngày :

2. Xác nhận phân phối và thu hồi:

Phân phối		Thu hồi	
Người giao	Người nhận	Người giao	Người nhận

Mục	Tên tài liệu	Mã hiệu	Ngày ban hành	Lần ban hành/sửa đổi	Xác nhận	
					Ban hành mới	Thu hồi
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						

.....Ngàythángnăm.....

Người lập

(Ký, ghi rõ họ tên)

DANH MỤC CÁC NỘI DUNG, PHỐI HỢP GIỮA TƯ VẤN THIẾT KẾ (TVTK) VÀ TƯ VẤN THẨM TRA (TVTT) HỒ SƠ THIẾT KẾ (GIAI ĐOẠN HỒ SƠ THIẾT KẾ...)

Dự án: ...

PHẦN ...

CÁC GIAI ĐOẠN VÀ THỜI GIAN THẨM TRA...:

STT	Giai đoạn thẩm tra	Thời gian dự kiến (ngày)	Kết quả
1	TVTK phát hành hồ sơ lần 1 gồm: ... => TVTT kiểm tra các nội dung: ...	- TVTK phát hành hồ sơ ngày... - TVTT ra văn bản Ý kiến thẩm tra lần 1, ngày ... - TVTK trả lời Ý kiến thẩm tra lần 1 và phát hành hồ sơ lần 2, ngày ...	File mềm Xác nhận bản cứng và email.
2	TVTK phát hành hồ sơ lần 1 gồm: ... => TVTT kiểm tra các nội dung: ...	- TVTK phát hành hồ sơ ngày... - TVTT ra văn bản Ý kiến thẩm tra lần 1, ngày ... - TVTK trả lời Ý kiến thẩm tra lần 1 và phát hành hồ sơ lần 2, ngày ...	File mềm Xác nhận bản cứng và email.
3	TVTK phát hành hồ sơ lần 2 gồm:.. => TVTT kiểm tra các nội dung chỉnh sửa dựa trên trả lời Ý kiến thẩm tra lần 2 của TVTK ngày ...	- TVTT ra văn bản Ý kiến thẩm tra lần 2, ngày ... - TVTK trả lời Ý kiến thẩm tra lần 2 và hồ sơ lần 3, ngày ...	Gửi và xác nhận qua email.
4	TVTK phát hành hồ sơ lần 3 gồm: => TVTT kiểm tra các nội dung chỉnh sửa dựa trên trả lời Ý kiến thẩm tra lần 2 của TVTK ngày ... TVTT phát hành Dự thảo Báo cáo thẩm tra cho CĐT.	- TVTT ra văn bản Ý kiến thẩm tra lần 3, ngày ... Và TVTT phát hành Dự thảo Báo cáo thẩm tra cho CĐT ngày ... - TVTK trả lời Ý kiến thẩm tra lần 3, ngày ... - TVTK phát hành hồ sơ lần cuối ngày...	Gửi và xác nhận qua email.
5	TVTK phát hành hồ sơ lần cuối gồm:... => TVTT kiểm tra và ban hành Báo cáo thẩm tra ngày ... => Nếu TVTT không đồng ý với hồ sơ của TVTK thì yêu cầu CĐT hoặc BQLDA tổ chức cuộc họp 3 bên để thống nhất các nội dung ngày	Sau thống nhất, TVTK sửa (nếu có) và phát hành hồ sơ chính thức. TVTT xác nhận và xuất Báo cáo Thẩm tra.	Ký xác nhận bản cứng.
6	In các hồ sơ	Hoàn thành hồ sơ ngày	Ký xác nhận bản cứng.

* Do đặc thù, riêng bộ môn Kết cấu, nếu có yêu cầu rút ngắn thời gian thiết kế và thẩm tra, TVTT có thể tham gia thẩm tra từ giai đoạn ban đầu là mô hình tính toán, nhập tải,... Khi hoàn thành từng giai đoạn tính toán, các bên xác nhận từng giai đoạn để có cơ sở triển khai bước tiếp theo.

HỒ SƠ THIẾT KẾ GIAI ĐOẠN..., BAO GỒM:

- Thuyết minh Kiến Trúc – Kết cấu – M&E, kèm các Phụ lục tính toán hệ thống.
- Bản vẽ: Sơ đồ nguyên lý, Mặt bằng tổng thể, Chi tiết lắp đặt điển hình.
- Hồ sơ PCCC
-

CÁC PHÂN MÔN M&E TRONG GIAI ĐOẠN TKCS:

- Hệ thống Điện
- Hệ thống Thông tin liên lạc (Điện nhẹ)
- Hệ thống Cấp thoát nước
-

CHỦ ĐẦU TƯ – BQLDA	TƯ VẤN THIẾT KẾ	TƯ VẤN THẨM TRA

