



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ BCONS

BCONS DESIGN CONSULTING JOINT STOCK COMPANY

Add: Bcons Tower_4A/167 D1 St., Ward 25, Binh Thanh Dist. HCM City

Tel/Fax: 028 35129632 _ Email: info@bcons.com.vn _ Website: www.bcons.com.vn

KHỎI THIẾT KẾ BCONS DESIGN

Số phiếu: BIM/TKDM/...

Ngày cập nhật: ...

BẢNG THỐNG KẾ DANH MỤC HỒ SƠ TÀI LIỆU

Stt	Danh mục	Mã	Ngày ban hành	Chỉnh sửa	Ghi chú
1	Quy trình quản lý mô hình BIM	TK.QT10	27/04/2020		

TP.HCM, Ngày 27 tháng 04 năm 2020

Người lập

(Ký, ghi rõ họ tên)

Vũ Xuân Dũng


TP.HCM, Ngày 27 tháng 04 năm 2020

Người phê duyệt

(Ký, ghi rõ họ tên)

Hồ Kỳ Lâm



	QUY TRÌNH QUẢN LÝ MÔ HÌNH BIM (LƯU HÀNH NỘI BỘ)	MS:TK.QT10Rev000
		Ban hành lần: 01
		Ngày phát hành: 27/04/2020
		Ngày hiệu lực: 07/05/2020

Phân phối tài liệu

CTY CP ĐT XD BCONS
PHÁT HÀNH
NGÀY THÁNG NĂM

Hội đồng quản trị công ty	<input type="checkbox"/>	Khối Đầu tư dự án	<input type="checkbox"/>
Chủ tịch hội đồng quản trị	<input type="checkbox"/>	Khối Kinh Doanh	<input type="checkbox"/>
Tổng Giám đốc	<input type="checkbox"/>	Khối Đào tạo	<input type="checkbox"/>
Ban Giám đốc Khối	<input type="checkbox"/>	Khối Khách sạn	<input type="checkbox"/>
Khối Hành chính nhân sự	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ Phần Địa Ốc Bcons	<input type="checkbox"/>
Khối Tài chính kế toán	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ Phần Thiết kế Bcons Design	<input type="checkbox"/>
Khối Đấu thầu	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ Phần BĐS Bcons Land	<input type="checkbox"/>
Khối Thi công	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần BĐS Phú Mỹ Hiệp	<input type="checkbox"/>

Theo dõi sửa đổi

Người lập Phó Giám đốc TK	Người kiểm tra Phó Giám đốc TK	Người phê duyệt Tổng Giám đốc Bcons Design
 Vũ Xuân Dũng	 Vũ Xuân Dũng	 Hồ Kỳ Lân
27/04/2020	27/04/2020	27/04/2020

Lần sửa đổi	Ngày ban hành	Mục sửa đổi	Nội dung sửa đổi

1. Mục đích

- Đưa ra quy trình quản lý mô hình BIM sử dụng cho toàn bộ dự án

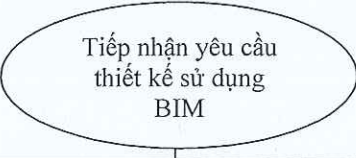
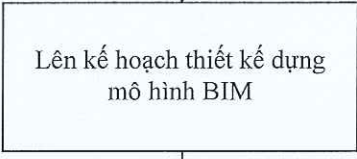
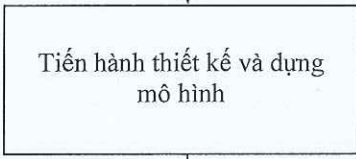
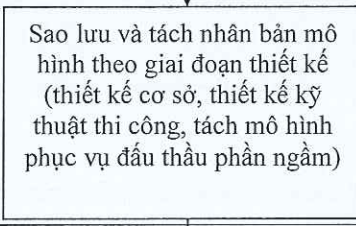
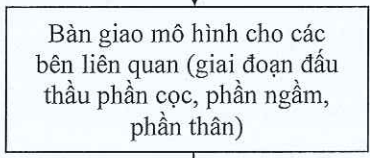
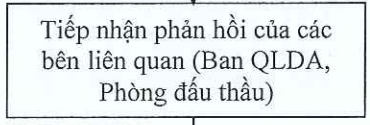
2. Phạm vi

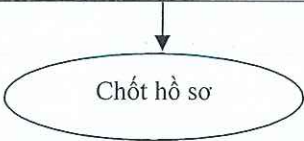
- Quy trình này được áp dụng cho nội bộ Khối thiết kế và các Khối liên quan.

3. Tài liệu liên quan

- Mô hình Bim của dự án.

4. Định nghĩa**5. Lưu đồ thống kê khối lượng**

STT	LƯU ĐỒ	THỜI GIAN	TRÁCH NHIỆM	TÀI LIỆU	BIỂU MẪU
1		1 ngày	- Tổng giám đốc công ty thiết kế	- Nhiệm vụ chủ đầu tư	
2		1 ngày	- BIM Manager	- Tiến độ tổng dự án - Hồ sơ thiết kế ý tưởng	
3		Theo giai đoạn dự án	Phòng BIM	- Tiêu chuẩn thiết kế (quy cách đặt tên, cách dựng khối lượng theo bảng BOQ của công ty) - Thư viện family chuẩn - Hồ sơ thiết kế ý tưởng	
4		1 ngày	Phòng BIM	Mô hình BIM	
5		1 ngày	- BIM Manager		
6		1 ngày	- BIM Manager		

7		1 ngày	- BIM Manager		
---	---	--------	---------------	--	--

5.1 Tiếp nhận yêu cầu thiết kế sử dụng BIM

- Tiếp nhận nhiệm vụ của chủ đầu tư liên quan việc thiết kế dựng mô hình BIM

5.2 Lên kế hoạch thiết kế dùng BIM

- Lên kế hoạch thực hiện thiết kế bằng mô hình BIM theo yêu cầu của chủ đầu tư

5.3 Thiết kế và dựng mô hình

- Tiến hành thiết kế và dựng mô hình 3D và các bản vẽ thiết kế đi cùng.

4.4 Sao lưu và tách nhân bản mô hình

- Tiến hành sao lưu chốt mô hình các giai đoạn thiết kế (thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật thi công) và theo yêu cầu của phòng đấu thầu và phòng thi công.

4.5 Bàn giao mô hình cho các bên liên quan

- Tiến hành bàn giao mô hình BIM cho các bên liên quan xác nhận chốt tiến độ

4.6 Tiếp nhận phản hồi của các phòng liên quan

- Sau khi các phòng liên quan nhận mô hình, và phản hồi thiết kế đã đáp ứng yêu cầu của phòng liên quan thì chốt đóng hồ sơ theo giai đoạn

4.7 Chốt hồ sơ :

- Đóng lại yêu cầu gửi mô hình phục vụ yêu cầu của phòng bên liên quan.

6. Hồ sơ

STT	Tên hồ sơ	Nơi/ Người lưu	Phương pháp lưu	Thời gian lưu	Phương pháp hủy
1	-Mô hình Bim	BIM Manager	File mềm	5 năm	Xé hủy