



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BCONS

BCONS CONSTRUCTION INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Add: Bcons Tower_4A/167A D1 Str., Ward 25, Binh Thanh Dist, HCM City Email: info@bcons.com.vn

Tel: (84-8) 35129632

Fax: (84-8) 35129632

Website: www.bcons.com.vn

KHÓI THỰC CÔNG

Số phiếu: T.C/TKDM

Ngày cập nhật:

ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

BCONS

Q. BÌNH THẠNH - T.P. HỒ CHÍ MINH

BẢNG THỐNG KÊ DANH MỤC HỒ SƠ TÀI LIỆU

Stt	Danh mục	Mã	Ngày ban hành	Chỉnh sửa	Ghi chú
1	Quy trình nghiệm thu nội bộ	BC.TC.QT07	25.04.20		
2	Biên bản nghiệm thu nội bộ	QT07.BM01	25.04.20		

HCM... Ngày 25 tháng 04 năm 2020

Người lập

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Quốc An

HCM... Ngày 25 tháng 04 năm 2020

Người phê duyệt

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngô Lưu Bình

TỔNG GIÁM ĐỐC

	QUY TRÌNH NGHIỆM THU NỘI BỘ CÔNG VIỆC (LƯU HÀNH NỘI BỘ)	MS:TC.QT07Rev001
		Ban hành lần: 01
		Ngày phát hành: 25/04/20
		Ngày hiệu lực: 25/04/20

Phân phối tài liệu

CTY CP ĐT XD BCONS
PHÁT HÀNH
 NGÀY THÁNG NĂM

Hội đồng quản trị	<input type="checkbox"/>	Khối Đầu tư & Dự án	<input type="checkbox"/>
Chủ tịch Hội đồng quản trị	<input type="checkbox"/>	Khối Kinh doanh	<input type="checkbox"/>
Tổng Giám đốc	<input type="checkbox"/>	Khối Đào tạo	<input type="checkbox"/>
Ban Giám đốc	<input type="checkbox"/>	Khối Khách sạn	<input type="checkbox"/>
Khối Hành chính - Nhân sự	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần Địa Ốc Bcons	<input type="checkbox"/>
Khối Tài chính - Kế toán	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần Thiết kế Bcons Design	<input type="checkbox"/>
Khối Đầu thầu	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần BĐS Bcons Land	<input type="checkbox"/>
Khối Thi công	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần BDS Phú Mỹ Hiệp	<input type="checkbox"/>

Người lập	Người kiểm tra	Người phê duyệt
P.GĐ Khối Thi công	GĐ Khối Thi công	Tổng Giám đốc
		
Nguyễn Quốc An	Nguyễn Minh Tâm	Ngô Lưu Bình
15/04/2020	25/04/2020	25/04/2020

Theo dõi sửa đổi

Lần sửa đổi	Ngày ban hành	Mục sửa đổi	Nội dung sửa đổi
01	25.04.20	Ban hành mới	- Điều chỉnh bước quy trình.

1. Mục đích:

- Tổ chức nghiệm thu nội bộ để đảm bảo chất lượng dự án đáp ứng, mỹ thuật, kỹ thuật và TC TVXD

2. Phạm vi

Quy Áp dụng cho tất cả các công trình công ty có phần đầu tư xây dựng Bcons

3. Tài liệu liên quan

- Tiêu chuẩn TCVN ISO 9001:2015;
- Nghị định về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng (số 46/2015/NĐ-CP) ban hành ngày 12/05/2015.

4. Định nghĩa

- CHT.CT. : Chỉ huy trưởng công trình
- NTP : Nhà thầu phụ
- QaQC. : Kỹ sư Quản lý chất lượng công trình.
- GSKT : Kỹ sư giám sát kỹ thuật.

5. Nội dung:**Lưu đồ bảo hành công trình:**

STT	Lưu đồ	Thời gian	Trách nhiệm	Tài liệu	Biểu mẫu
1	BẮT ĐẦU				
2	TRIỂN KHAI THI CÔNG		BCH.CT NTP		
3	NGHIỆM THU NỘI BỘ/ GỬI PHIẾU YÊU CẦU	2 giờ	Qa.QC GSKT NTP	Check list kiểm tra	Theo mẫu BQDA phát hành
4	KIỂM TRA & NGHIỆM THU	1 ngày	CHT.CT GSKT QaQC	Check list kiểm tra	
5	KÝ BB NGHIỆM THU	3 ngày	GSKT		Theo mẫu BQDA phát hành
6	LƯU HỒ SƠ		QaQC		

Diễn giải lưu đồ:**5.3. Nghiệm thu nội bộ/ gửi phiếu yêu cầu nghiệm thu.**

Sau khi tiếp nhận phiếu yêu cầu nghiệm thu. BCH.CT tổ chức triển khai nghiệm thu công việc

5.4. Kiểm tra & nghiệm thu.

Đảm bảo công việc xây dựng đảm bảo kỹ thuật, chất lượng, an toàn, thẩm mỹ. Theo TCTCVN đã ban hành.

5.5. Ký biên bản nghiệm thu.

Giám sát hiện trường phụ trách công việc có trách nhiệm.

5.6. Lưu hồ sơ

Theo quy trình lưu trữ hồ sơ công ty.

Lưu ý: Đối với công trình cấp I – 10 năm, Cấp II – 7 năm, Cấp III – 5 năm.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

 Bình Dương, ngày..... tháng năm 2020

BIÊN BẢN SỐ.....
NGHIỆM THU NỘI BỘ

Công trình: [Ghi đúng tên công trình]

Hạng mục: [Ghi theo đúng tên trong Hợp đồng]

Địa điểm xây dựng: [Ghi đúng địa chỉ của công trình]

1. Công việc được nghiệm thu: (Ghi rõ đối tượng nghiệm thu: bê tông/ ván khuôn/ thép - cột/ vách/ dầm / sàn)

.....

Vị trí thi công:

(Ghi rõ vị trí thi công tầng/ cos/ trục...)

2. Thành phần ký biên bản nghiệm thu:

a) Người giám sát thi công xây dựng công trình của Tổng thầu

Ông....., KS. Tổng thầu.....

b) Người phụ trách kỹ thuật thi công trực tiếp của Nhà thầu phụ thi công xây dựng công trình:

Ông....., KS. Công ty xây dựng.....

3. Thời gian và địa điểm nghiệm thu :

Bắt đầu: ngày..... tháng..... năm 2020

Kết thúc ngày..... tháng..... năm. 2020

Tại: (khu vực/ tòa) - [tên công trình] – [địa chỉ công trình]

4. Kết luận :

– Chấp nhận nghiệm thu, đồng ý cho triển khai các công việc xây dựng tiếp theo: ☐

– Không đồng ý nghiệm thu: ☐

Người phụ trách kỹ thuật thi công xây dựng trực tiếp của nhà thầu thi công xây dựng (Ký tên, họ và tên và chức vụ)	Người thi công xây dựng của nhà thầu (Ký tên, họ và tên và chức vụ)

Hồ sơ nghiệm thu công việc xây dựng gồm:

- Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng và các phụ lục kèm theo nếu có;
- Các tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu.

