



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BCONS

BCONS CONSTRUCTION INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Add: Bcons Tower_4A/167A D1 Str., Ward 25, Binh Thanh Dist, HCM City Email: info@bcons.com.vn

Tel: (84-8) 35129632

Fax: (84-8) 35129632

Website: www.bcons.com.vn

KHỐI THIẾT THI CÔNG

Sổ phiếu YC/TKDM/...

Ngày cập nhật:

BẢNG THỐNG KÊ DANH MỤC HỒ SƠ TÀI LIỆU

Stt	Danh mục	Mã	Ngày ban hành	Chỉnh sửa	Ghi chú
1	Quy trình thanh toán thầu phụ	BC.TC.QT09	25.04.20		

HCM Ngày 25 tháng 04 năm 2020

Người lập

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Quốc An


HCM Ngày 25 tháng 04 năm 2020

Người phê duyệt

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngô Lưu Bình

TỔNG GIÁM ĐỐC

	QUY TRÌNH THANH TOÁN THẦU PHỤ (LƯU HÀNH NỘI BỘ)	MS:TC.QT09Rev001
		Ban hành lần: 01
		Ngày phát hành: 25/04/20
		Ngày hiệu lực: 25/04/20

Phân phối tài liệu

CTY CP ĐT XD BCONS

Hội đồng quản trị	<input type="checkbox"/>	Khối Đầu tư & Dự án	<input type="checkbox"/>
Chủ tịch Hội đồng quản trị	<input type="checkbox"/>	Khối Kinh doanh	<input type="checkbox"/>
Tổng Giám đốc	<input type="checkbox"/>	Khối Đào tạo	<input type="checkbox"/>
Ban Giám đốc	<input type="checkbox"/>	Khối Khách sạn	<input type="checkbox"/>
Khối Hành chính - Nhân sự	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần Địa Ốc Bcons	<input type="checkbox"/>
Khối Tài chính - Kế toán	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần Thiết kế Bcons Design	<input type="checkbox"/>
Khối Đầu thầu	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần BĐS Bcons Land	<input type="checkbox"/>
Khối Thi công	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần BDS Phú Mỹ Hiệp	<input type="checkbox"/>

PHÁT HÀNH
 NGÀY THÁNG NĂM

Người lập P.GD Khối Thi công	Người kiểm tra GD Khối Thi công	Người phê duyệt Tổng Giám đốc
		
Nguyễn Quốc An	Nguyễn Minh Tâm	Ngô Lưu Bình
15/04/2020	25/04/2020	25/04/2020

Theo dõi sửa đổi

Lần sửa đổi	Ngày ban hành	Mục sửa đổi	Nội dung sửa đổi
01	25.04.20	Ban hành mới	- Điều chỉnh bước quy trình.

5. Nội dung:**Lưu đồ bảo hành công trình:**

ST T	Lưu đồ	Thời gian	Trách nhiệm	Tài liệu	Biểu mẫu
1	BẮT ĐẦU				
2	CHUẨN BỊ HỒ SƠ THANH TOÁN			Theo biểu mẫu đính kèm HĐ	
3	KIỂM TRA	7 ngày	Qs công trình CHT.CT		
4	PHÊ DUYỆT	3 ngày	GĐK	Theo biểu mẫu đính kèm HĐ	
5	LƯU HỒ SƠ		Các bên		

Diễn giải lưu đồ:**5.2. Chuẩn bị hồ sơ thanh toán:**

- NTP chuẩn bị hồ sơ thanh toán (theo điều kiện HĐ) gồm:
 - Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng.
 - Biên bản nghiệm thu chất lượng.
 - Bản vẽ xác nhận khối lượng hoàn thành.
 - Hồ sơ nghiệm thu khối lượng.

5.3. Kiểm tra.

- Qs công trình có trách nhiệm kiểm tra khối lượng và hồ sơ chất lượng mỗi đợt thanh toán. Sau khi kiểm tra trình CHT.CT / GĐ DA ký xác nhận thanh toán.

5.4. Phê duyệt

- GĐK phê duyệt thanh toán cho nhà thầu phụ sau khi kiểm tra đã đảm bảo yêu cầu thanh toán.

5.5. Lưu hồ sơ.

- Lưu hồ sơ theo quy định và quy trình của công ty.

1. Mục đích:

2. Phạm vi

Quy Áp dụng cho tất cả các công trình công ty cổ phần đầu tư xây dựng Bcons

3. Tài liệu liên quan

4. Định nghĩa

- GDDA: Giám đốc dự án
- CHT.CT: Chỉ huy trưởng công trình
- NTP: Nhà thầu phụ
- QSCT: Kỹ sư Quản lý khối lượng công trình.
- BCH: Ban Chỉ Huy.
- KTC: Khối Thi công.
- GDK: Giám đốc Khối.

217
ÔNG
Đ P
UXA
CO
NH-T