



**DANH MỤC HỒ SƠ
THẨM ĐỊNH TKCS
(LƯU HÀNH NỘI BỘ)**

MS: ĐTDA.DM_06-Rev000

Ban hành lần: 01

Ngày phát hành: 25/04/2020

Ngày hiệu lực: 25/04/2020

Phân phối tài liệu

CTY CP ĐT XD BCONS

PHÁT HÀNH

NGÀY THÁNG NĂM

Hội đồng quản trị	<input type="checkbox"/>	Khối Đầu tư & Dự án	<input type="checkbox"/>
Chủ tịch Hội đồng quản trị	<input type="checkbox"/>	Khối Kinh doanh	<input type="checkbox"/>
Tổng Giám đốc	<input type="checkbox"/>	Khối Đào tạo	<input type="checkbox"/>
Ban Giám đốc	<input type="checkbox"/>	Khối Khách sạn	<input type="checkbox"/>
Khối Hành chính - Nhân sự	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần Địa Ốc Bcons	<input type="checkbox"/>
Khối Tài chính - Kế toán	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần Thiết kế Bcons Design	<input type="checkbox"/>
Khối Đấu thầu	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần BĐS Bcons Land	<input type="checkbox"/>
Khối Thi công	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần BDS Phú Mỹ Hiệp	<input type="checkbox"/>

Người lập Chuyên viên dự án	Người kiểm tra GD Khối Đầu tư & Dự án	Người phê duyệt Tổng Giám đốc
 Nguyễn Quang Thắng	 Ngô Lưu Bình	 Ngô Lưu Bình
25.../04.../2020	25.../04.../2020	25.../04.../2020

Theo dõi sửa đổi

Lần sửa đổi	Ngày ban hành	Mục sửa đổi	Nội dung sửa đổi

1. Mục đích

- Chuẩn hóa hồ sơ.
- Rút ngắn thời gian thực hiện công việc.
- Xin thẩm định TKCS.

2. Phạm vi

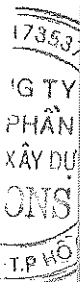
- Các danh mục này được áp dụng cho K. ĐTDA và các khối phòng ban liên quan.

3. Tài liệu liên quan

4. Định nghĩa

- BGĐ : Ban Giám đốc
- K.ĐTAD : Khối Đầu tư và Dự án
- K.ĐT : Khối Đấu Thầu
- K.TCKT : Khối Tài Chính Kế Toán
- K.TC : Khối thi công
- K.HCNS : Khối hành chính nhân sự
- K.KD : Khối kinh doanh
- TTKT : Công ty Cổ Phần Thiết kế Bcons Design

5. Nội dung danh mục:



STT	Nội dung hồ sơ	Quy cách	Số lượng	Biểu mẫu
I	Phần pháp lý			
1	Tờ trình thẩm định TKCS	Bản chính	2	
2	Báo cáo thẩm định về hồ sơ trình thẩm định	Sao y	2	
3	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.	Sao y	2	
4	Bản đồ trích lục địa chính khu đất	Sao y	2	
5	Bản đồ địa hình khu đất	Sao y	2	
6	Công văn chấp thuận độ cao tỉnh không xây dựng công trình.	Sao y	2	
7	Công văn chấp thuận cho đăng ký đầu tư dự án	Sao y	2	
8	Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500	Sao y	2	
9	Công văn của Phòng Cảnh Sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Bình Dương về việc góp ý đồ án quy hoạch tổng thể tỉ lệ 1/500 dự án	Sao y	2	
10	Các văn bản đầu nối (điện, cấp nước, thoát nước, giao thông) với các cấp thẩm quyền.	Sao y	2	
11	Hợp đồng KT về thiết kế	Bản sao cty	2	
12	Hợp đồng kinh tế khảo sát địa chất	Bản sao cty	2	
13	Hợp đồng kinh tế về thẩm tra hồ sơ TKCS, TKKTTC	Bản sao cty	2	
II	Phần HSKS, TK		2	
14	Báo cáo khảo sát địa chất công trình	Bản chính	2	
15	Thuyết minh thiết kế cơ sở	Bản chính	3	
16	Bản vẽ thiết kế cơ sở	Bản chính	3	
17	Thuyết minh dự án đầu tư (có kèm tổng mức đầu tư)	Bản chính	2	
III	PHẦN HSNL nhà thầu KS, TK, Thẩm tra		2	
18	Hồ sơ năng lực của nhà thầu khảo sát địa chất: Chứng chỉ năng lực hoạt động của công ty Quyết định cử cán bộ tham gia khảo sát địa chất Bảng cấp, chứng chỉ các chủ trì khảo sát	Sao y	2	
19	Hồ sơ năng lực của nhà thầu thiết kế: Chứng chỉ năng lực hoạt động của công ty Quyết định cử cán bộ tham gia khảo sát địa chất Bảng cấp, chứng chỉ các chủ trì thiết kế	Sao y	2	
20	Hồ sơ năng lực của nhà thầu thẩm tra thiết kế: Chứng chỉ năng lực hoạt động của công ty (hạng 1) Quyết định cử cán bộ tham gia khảo sát địa chất Bảng cấp, chứng chỉ các chủ trì thẩm tra	Sao y	2	



**DANH MỤC HỒ SƠ
THẨM ĐỊNH TKKT
(LƯU HÀNH NỘI BỘ)**

MS: ĐTDA.DM_07-Rev000

Ban hành lần: 01

Ngày phát hành: 25/04/2020

Ngày hiệu lực: 25/04/2020




Phân phối tài liệu

CTY CP ĐT XD BCONS

PHÁT HÀNH

NGÀY THÁNG NĂM

Hội đồng quản trị	<input type="checkbox"/>	Khối Đầu tư & Dự án	<input type="checkbox"/>
Chủ tịch Hội đồng quản trị	<input type="checkbox"/>	Khối Kinh doanh	<input type="checkbox"/>
Tổng Giám đốc	<input type="checkbox"/>	Khối Đào tạo	<input type="checkbox"/>
Ban Giám đốc	<input type="checkbox"/>	Khối Khách sạn	<input type="checkbox"/>
Khối Hành chính - Nhân sự	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần Địa Ốc Bcons	<input type="checkbox"/>
Khối Tài chính - Kế toán	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần Thiết kế Bcons Design	<input type="checkbox"/>
Khối Đấu thầu	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần BĐS Bcons Land	<input type="checkbox"/>
Khối Thi công	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần BDS Phú Mỹ Hiệp	<input type="checkbox"/>

Người lập Chuyên viên dự án	Người kiểm tra GD Khối Đầu tư & Dự án	Người phê duyệt Tổng Giám đốc
 Nguyễn Quang Thắng	 Ngô Lưu Bình	 Ngô Lưu Bình
25.../04../2020	25.../04../2020	25.../04../2020

Theo dõi sửa đổi

Lần sửa đổi	Ngày ban hành	Mục sửa đổi	Nội dung sửa đổi

1. Mục đích

- Chuẩn hóa hồ sơ.
- Rút ngắn thời gian thực hiện công việc.
- Xin thẩm định TKKT.

2. Phạm vi

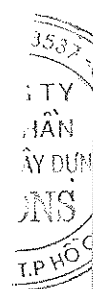
- Các danh mục này được áp dụng cho K. ĐTDA và các khối phòng ban liên quan.

3. Tài liệu liên quan

4. Định nghĩa

- BGĐ : Ban Giám đốc
- K.ĐTAD : Khối Đầu tư và Dự án
- K.ĐT : Khối Đấu Thầu
- K.TCKT : Khối Tài Chính Kế Toán
- K.TC : Khối thi công
- K.HCNS : Khối hành chính nhân sự
- K.KD : Khối kinh doanh
- TTKT : Công ty Cổ Phần Thiết kế Bcons Design

5. Nội dung danh mục:



STT	Nội dung	Quy cách	Số lượng	Biểu mẫu
I	Phần pháp lý			
1	Tờ trình thẩm định TKKT	Bản chính	2	
2	Báo cáo tổng hợp của chủ đầu tư về công tác thiết kế	Bản chính	2	
3	Quyết định phê duyệt dự án	Sao y	2	
4	Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở	Sao y	2	
5	Văn bản thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy của cơ quan có thẩm quyền	Sao y	2	
6	Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường	Sao y	2	
7	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của chủ đầu tư	Sao y	2	
II	Phần hồ sơ khảo sát, thiết kế, thẩm tra			
1	Báo cáo khảo sát địa chất công trình	Bản chính	2	
2	Thuyết minh thiết kế	Bản chính	3	
3	Bản vẽ thiết kế	Bản chính	3	
4	Quy trình bảo trì	Bản chính	3	
5	Chỉ dẫn kỹ thuật	Bản chính	3	
6	Báo cáo thẩm tra thiết kế	Bản chính	3	
III	Phần hồ sơ năng lực nhà thầu khảo sát, thiết kế, thẩm tra			
1	Hồ sơ năng lực của nhà thầu khảo sát địa chất: - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. - Chứng chỉ năng lực hoạt động của công ty - Quyết định cử cán bộ tham gia khảo sát địa chất. - Bản kê khai năng lực kinh nghiệm, Bằng cấp, chứng chỉ của chủ trì khảo sát.	Sao y	2	
2	Hồ sơ năng lực của nhà thầu thiết kế: - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. - Chứng chỉ năng lực hoạt động của công ty. - Quyết định cử cán bộ tham gia thiết kế. - Bằng cấp, chứng chỉ của các chủ trì thiết kế	Sao y	2	
3	Hồ sơ năng lực của nhà thầu thẩm tra thiết kế: - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. - Chứng chỉ năng lực hoạt động của công ty - Quyết định cử cán bộ tham gia thẩm tra thiết kế. - Bằng cấp, chứng chỉ của các chủ trì thẩm tra	Sao y	2	

