	<b>DANH MỤC HỒ SƠ CẤP PHÉP XÂY DỰNG (LƯU HÀNH NỘI BỘ)</b>	MS: ĐTDA.DM_04-Rev00
		Ban hành lần: 01
		Ngày phát hành: 25/04/2020
		Ngày hiệu lực: 25./04./2020

**Phân phối tài liệu**

**CTY CP ĐT XD BCONS**  
**PHÁT HÀNH**  
 NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

Hội đồng quản trị	<input type="checkbox"/>	Khối Đầu tư & Dự án	<input type="checkbox"/>
Chủ tịch Hội đồng quản trị	<input type="checkbox"/>	Khối Kinh doanh	<input type="checkbox"/>
Tổng Giám đốc	<input type="checkbox"/>	Khối Đào tạo	<input type="checkbox"/>
Ban Giám đốc	<input type="checkbox"/>	Khối Khách sạn	<input type="checkbox"/>
Khối Hành chính - Nhân sự	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần Địa Ốc Bcons	<input type="checkbox"/>
Khối Tài chính - Kế toán	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần Thiết kế Bcons Design	<input type="checkbox"/>
Khối Đấu thầu	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần BĐS Bcons Land	<input type="checkbox"/>
Khối Thi công	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần BDS Phú Mỹ Hiệp	<input type="checkbox"/>

Người lập Chuyên viên dự án	Người kiểm tra GD Khối Đầu tư & Dự án	Người phê duyệt Tổng Giám đốc
 <b>Nguyễn Quang Thắng</b> 25.../04../2020	 <b>Ngô Lưu Bình</b> 25.../04../2020	 <b>Ngô Lưu Bình</b> 25.../04../2020

**Theo dõi sửa đổi**

Lần sửa đổi	Ngày ban hành	Mục sửa đổi	Nội dung sửa đổi

## **1. Mục đích**

- Chuẩn hóa hồ sơ.
- Rút ngắn thời gian thực hiện công việc.
- Xin cấp phép xây dựng

## **2. Phạm vi**

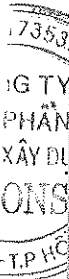
- Các danh mục này được áp dụng cho K. ĐTDA và các khối phòng ban liên quan.

## **3. Tài liệu liên quan**

## **4. Định nghĩa**

- BGĐ : Ban Giám đốc
- K.ĐTAD : Khối Đầu tư và Dự án
- K.ĐT : Khối Đấu Thầu
- K.TCKT : Khối Tài Chính Kế Toán
- K.TC : Khối thi công
- K.HCNS : Khối hành chánh nhân sự
- K.KD : Khối kinh doanh
- TTKT : Công ty Cổ Phần Thiết kế Bcons Design

## **5. Nội dung danh mục:**



Stt	Nội dung - thành phần hồ sơ	Quy cách	Số lượng	Biểu mẫu
1	Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng	Bản chính	02	
2	Bản cam kết đảm bảo an toàn công trình, công trình lân cận trong quá trình thi công	Bản chính	02	
3	Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở + Hồ sơ thiết kế cơ sở đã thẩm định	- Bản vẽ: photo - Kết quả thẩm định: Sao y	02	
4	Văn bản chấp thuận cho đăng ký đầu tư dự án	Sao y	02	
5	Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	Sao y	02	
6	Văn bản phê duyệt đồ án quy hoạch tổng mặt bằng 1/500 + bản vẽ quy hoạch	- Bản vẽ: photo - Quyết định: Sao y	02	
7	Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường + thuyết minh	- Báo cáo: photo - Quyết định: Sao y	02	
8	Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy và Chữa cháy + bản vẽ thẩm duyệt PCCC	- Giấy CN: sao y - Bản vẽ: photo	02	
9	Thỏa thuận đấu nối cấp nước	Sao y	02	
10	Thỏa thuận đấu nối thoát nước	Sao y	02	
11	Thỏa thuận đấu nối điện	Sao y	02	
12	Thỏa thuận đấu giao thông	Sao y	02	
13	Hồ sơ khảo sát địa chất	Bản chính	02	
14	Giấy chứng nhận QSDĐ cấp cho chủ đầu tư	Sao y	02	
15	Quyết định cho phép được chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án	Sao y	02	
16	Quyết định phê duyệt dự án + Thuyết minh dự án đầu tư	Bản chính	02	
17	Quyết định phê duyệt thiết kế bản vẽ kỹ thuật thi công của Chủ đầu tư	Bản chính	02	
17	Bộ hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công đã được thẩm tra.	Bản chính	02	
18	Hồ sơ năng lực của nhà thầu thiết kế: - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. - Chứng chỉ năng lực hoạt động của công ty - Quyết định cử cán bộ tham gia thiết kế. - Bảng cấp, chứng chỉ của các chủ trì thiết kế	Sao y	02	

