



**DANH MỤC HỒ SƠ  
HOÀN CÔNG CÔNG TRÌNH  
(LƯU HÀNH NỘI BỘ)**

MS: ĐTDA.DM\_09-Rev000

Ban hành lần: 01

Ngày phát hành: 25/04/2020

Ngày hiệu lực: 25/04/2020

**Phân phối tài liệu**

Hội đồng quản trị	<input type="checkbox"/>	Khối Đầu tư & Dự án	<input type="checkbox"/>
Chủ tịch Hội đồng quản trị	<input type="checkbox"/>	Khối Kinh doanh	<input type="checkbox"/>
Tổng Giám đốc	<input type="checkbox"/>	Khối Đào tạo	<input type="checkbox"/>
Ban Giám đốc	<input type="checkbox"/>	Khối Khách sạn	<input type="checkbox"/>
Khối Hành chính - Nhân sự	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần Địa Ốc Bcons	<input type="checkbox"/>
Khối Tài chính - Kế toán	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần Thiết kế Bcons Design	<input type="checkbox"/>
Khối Đầu thầu	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần BĐS Bcons Land	<input type="checkbox"/>
Khối Thi công	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần BDS Phú Mỹ Hiệp	<input type="checkbox"/>

CTY CPĐT XD BCONS  
**PHÁT HÀNH**  
NGÀY ..... THÁNG .....

Người lập Chuyên viên dự án	Người kiểm tra GD Khối Đầu tư & Dự án	Người phê duyệt Tổng Giám đốc
 Nguyễn Quang Thắng 25./04./2020	 Ngô Lưu Bình 25./04./2020	 Ngô Lưu Bình 25./04./2020

**Theo dõi sửa đổi**

Lần sửa đổi	Ngày ban hành	Mục sửa đổi	Nội dung sửa đổi

## 1. Mục đích

- Chuẩn hóa hồ sơ.
- Rút ngắn thời gian thực hiện công việc.
- Nghiệm thu PCCC

## 2. Phạm vi

- Các danh mục này được áp dụng cho K. ĐTDA và các khối phòng ban có liên quan

## 3. Tài liệu liên quan

## 4. Định nghĩa

- BGĐ : Ban Giám đốc
- K.ĐTAD : Khối Đầu tư và Dự án
- K.ĐT : Khối Đầu Thầu
- K.TCKT : Khối Tài Chính Kế Toán
- K.TC : Khối thi công
- K. HCNS : Khối hành chánh nhân sự
- K. KD : Khối kinh doanh
- TTKT : Công ty Cổ Phần Thiết kế Bcons Design

## 5. Nội dung danh mục:

1. Thư mời nghiệm thu.
2. Giấy chứng nhận thẩm duyệt
3. Bản vẽ thẩm duyệt, bản vẽ hoàn công.
4. Hồ sơ pháp lý của đơn vị thi công PCCC (Giấy đủ điều kiện kinh doanh PCCC, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề PCCC của cá nhân....)
5. Báo cáo kết quả thi công PCCC.
6. Kiểm định phương tiện thiết bị PCCC của Cảnh sát PCCC:
  - Phần của PCCC: Máy bơm, đầu phun, đầu báo, TT báo cháy...các thiết bị chính
  - Phần của xây dựng: Cửa, các vật liệu chịu lửa.....
7. Kết quả đo kiểm tra của đơn vị thứ 3:
  - Điện trở tiếp địa của chống sét
  - Áp suất (hệ tăng áp) buồng thang máy, thang bộ
8. Các biên bản nghiệm thu, bàn giao giữa Chủ đầu tư và nhà thầu
  - Của PCCC:
    - + Biên bản bàn giao, nghiệm thu vật tư.
    - + Biên bản bàn giao nghiệm thu hệ thống: Báo cháy, chữa cháy, thông gió, tạo áp, hệ CO, cấp gió tươi, chống sét.....
  - Của Xây dựng:
    - + biên bản bàn giao về xây dựng
    - + Của hạ tầng kỹ thuật

