

	DANH MỤC HỒ SƠ HOÀN CÔNG CÔNG TRÌNH (LƯU HÀNH NỘI BỘ)	MS: ĐTDA.DM_08-Rev000
		Ban hành lần: 01
		Ngày phát hành: 25/04/2020
		Ngày hiệu lực: 25/04/2020

Phân phối tài liệu

CTY CP ĐT XD BCONS
PHÁT HÀNH
 NGÀY THÁNG NĂM

Hội đồng quản trị	<input type="checkbox"/>	Khối Đầu tư & Dự án	<input type="checkbox"/>
Chủ tịch Hội đồng quản trị	<input type="checkbox"/>	Khối Kinh doanh	<input type="checkbox"/>
Tổng Giám đốc	<input type="checkbox"/>	Khối Đào tạo	<input type="checkbox"/>
Ban Giám đốc	<input type="checkbox"/>	Khối Khách sạn	<input type="checkbox"/>
Khối Hành chính - Nhân sự	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần Địa Ốc Bcons	<input type="checkbox"/>
Khối Tài chính - Kế toán	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần Thiết kế Bcons Design	<input type="checkbox"/>
Khối Đấu thầu	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần BĐS Bcons Land	<input type="checkbox"/>
Khối Thi công	<input type="checkbox"/>	Công ty Cổ phần BDS Phú Mỹ Hiệp	<input type="checkbox"/>

Người lập Chuyên viên dự án	Người kiểm tra GD Khối Đầu tư & Dự án	Người phê duyệt Tổng Giám đốc
 Nguyễn Quang Thắng 25../04../2020	 Ngô Lưu Bình 25../04../2020	 Ngô Lưu Bình 25../04../2020

Theo dõi sửa đổi

Lần sửa đổi	Ngày ban hành	Mục sửa đổi	Nội dung sửa đổi

1. Mục đích

- Chuẩn hóa hồ sơ.
- Rút ngắn thời gian thực hiện công việc.
- Xin hoàn công dự án

2. Phạm vi

- Các danh mục này được áp dụng cho K.ĐTDA và các khối phòng ban liên quan.

3. Tài liệu liên quan

4. Định nghĩa

- BGĐ : Ban Giám đốc
- K.ĐTAD : Khối Đầu tư và Dự án
- K.ĐT : Khối Đấu Thầu
- K.TCKT : Khối Tài Chính Kế Toán
- K.TC : Khối thi công
- K.HCNS : Khối hành chánh nhân sự
- K.KD : Khối kinh doanh
- TTKT : Công ty Cổ Phần Thiết kế Bcons Design

5. Nội dung danh mục:

173
NG
PH
JXA
CO
VH-T

Stt	Nội dung hồ sơ	Quy cách	Số lượng	Biểu mẫu
A	HỒ SƠ CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH			
1	Kết quả thẩm định dự án, thẩm định thiết kế cơ sở.	Sao y	3	
2	Báo cáo đánh giá tác động môi trường (hoặc xác nhận cam kết BVMT) của CQQLNN.	Sao y	3	
3	Phê duyệt danh mục tiêu chuẩn áp dụng cho dự án (có danh mục kèm theo).	Sao y	3	
4	Văn bản tham gia ý kiến của các cơ quan quản lý nhà nước về thiết kế cơ sở.	Sao y	3	
5	QĐ phê duyệt dự án đầu tư hoặc QĐ đầu tư.	Sao y	3	
6	Thoả thuận cấp điện. (Do Tập đoàn Điện lực VN hoặc Công ty Điện lực cấp)	Sao y	3	
7	Thoả thuận cấp nước. (Do Công ty kinh doanh nước sạch hoặc Cơ quan chuyên môn của BQL Khu công nghiệp cấp)	Sao y	3	
8	Thoả thuận thoát nước thải sinh hoạt.	Sao y	3	
9	Thoả thuận đấu nối giao thông, nước mưa	Sao y	3	
10	Giấy phép sử dụng đường giao thông bộ, thủy; Giấy phép đào đường,	Sao y	3	
11	Văn bản của cơ quan quản lý đề điều (nếu có).	Sao y	3	
12	Thoả thuận cao độ tính không (đối với công trình trên 45m) (Theo ND 20/2009/ND-CP)	Sao y	3	
13	Quyền sử dụng đất. (QĐ thu hồi đất, giao đất hoặc Hợp đồng thuê đất. Giấy CN quyền s/dụng đất. Trích lục bản đồ khu đất)	Sao y	3	
14	Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc GPXD. Thoả thuận tổng mặt bằng và p/án kiến trúc sơ bộ (HN và TP HCM)	Sao y	3	
B	NĂNG LỰC CÁ NHÂN, TỔ CHỨC THAM GIA XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH			
15	Ban quản lý dự án	Sao y	3	
16	Nhà thầu tư vấn QLDA	Sao y	3	
17	Nhà thầu Tư vấn thiết kế	Sao y	3	
17.1	Hợp đồng kinh tế	Sao y	3	
17.2	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh	Sao y	3	
17.3	Chứng chỉ năng lực hoạt động của công ty	Sao y	3	
17.4	Quyết định bổ nhiệm	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
17.5	Chứng chỉ hành nghề của chủ trì các bộ môn	Sao y	3	

18	Đơn vị khảo sát địa chất	Sao y	3	
18.1	Hợp đồng kinh tế	Sao y	3	
18.2	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh	Sao y	3	
18.3	Chứng chỉ năng lực hoạt động của công ty	Sao y	3	
18.4	Quyết định bổ nhiệm nhân sự	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
18.5	Chứng chỉ hành nghề của nhân sự khảo sát	Sao y	3	
19	Thẩm tra hồ sơ thiết kế kiến trúc	Sao y	3	
19.1	Hợp đồng kinh tế	Sao y	3	
19.2	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh	Sao y	3	
19.3	Chứng chỉ năng lực hoạt động của công ty	Sao y	3	
19.4	Quyết định thành lập Tổ tư vấn thẩm tra	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
19.5	Chứng chỉ hành nghề của chủ trì các bộ môn	Sao y	3	
20	Thẩm tra thiết kế kết cấu	Sao y	3	
20.1	Hợp đồng kinh tế	Sao y	3	
20.2	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh	Sao y	3	
20.3	Chứng chỉ năng lực hoạt động của công ty	Sao y	3	
20.4	Quyết định thành lập Tổ tư vấn thẩm tra	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
20.5	Chứng chỉ hành nghề của chủ trì các bộ môn	Sao y	3	
21	Nhà thầu giám sát TCXD & cơ điện	Sao y	3	
21.1	Hợp đồng kinh tế :	Sao y	3	
21.2	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp:	Sao y	3	
21.3	Giấy chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng	Sao y	3	
21.4	Quyết định thành lập đoàn TVGS:	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
21.5	Đề cương giám sát	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
21.6	Quy trình giám sát thi công xây dựng	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
21.7	Lý lịch chuyên gia (đính kèm bằng cấp, chứng chỉ hành nghề phù hợp với cấp công trình) (Liệt kê chi tiết các nhân sự tham gia)	Sao y	3	
21.8	Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp	Sao y	3	
22	Nhà thầu giám sát PCCC	Sao y	3	
22.1	Hợp đồng kinh tế	Sao y	3	
22.2	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh	Sao y	3	
22.3	Giấy chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng	Sao y	3	
22.4	Sơ đồ tổ chức của nhà thầu tư vấn	1 bản	3	

		chính + 2 bản sao y		
22.5	Quyết định thành lập tổ tư vấn giám sát	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
22.6	Đề cương giám sát	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
22.7	Quy trình giám sát thi công xây dựng	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
22.8	Lý lịch chuyên gia (đính kèm bằng cấp, chứng chỉ hành nghề phù hợp với cấp công trình) (Liệt kê chi tiết các nhân sự tham gia)	Sao y	3	
22.9	Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp	Sao y	3	
23	Nhà thầu thi công xây dựng:	Sao y	3	
23.1	Hợp đồng kinh tế	Sao y	3	
23.2	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của từng thành viên trong liên doanh	Sao y	3	
23.3	Giấy chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng	Sao y	3	
23.4	Sơ đồ tổ chức của nhà thầu thi công	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
23.5	Quyết định thành lập BCH công trình	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
23.6	Kế hoạch QLCL xây dựng	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
23.7	Quy trình QLCL xây dựng	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
23.8	Quyết định bổ nhiệm, Bằng cấp, Chứng chỉ hành nghề của CBKT nhà thầu thi công xây dựng. (Liệt kê chi tiết các nhân sự tham gia)	Sao y	3	
23.9	Bảo hiểm người lao động	Sao y	3	
23.10	Bảo hiểm công trình	Sao y	3	
24	Nhà thầu thi công hệ thống Cấp – thoát nước	Sao y	3	
24.1	Hợp đồng kinh tế	Sao y	3	
24.2	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh	Sao y	3	
24.3	Giấy chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng	Sao y	3	
24.4	Sơ đồ tổ chức của nhà thầu thi công	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
24.5	Quyết định thành lập BCH công trình	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
24.6	Kế hoạch QLCL xây dựng	1 bản chính + 2 bản sao y	3	



24.7	Quy trình QLCL xây dựng	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
24.8	Quyết định bổ nhiệm, Bằng cấp, Chứng chỉ hành nghề của CBKT Nhà thầu thi công PCCC. (Liệt kê chi tiết các nhân sự tham gia)	Sao y	3	
24.9	Bảo hiểm người lao động	Sao y	3	
25	Nhà thầu thiết kế và thi công hệ thống PCCC	Sao y	3	
25.1	Hợp đồng kinh tế	Sao y	3	
25.2	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của từng thành viên trong liên doanh	Sao y	3	
25.3	Giấy chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của từng thành viên trong liên doanh	Sao y	3	
25.4	Sơ đồ tổ chức của nhà thầu thi công	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
25.5	Quyết định thành lập BCH công trình	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
25.6	Kế hoạch QLCL xây dựng	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
25.7	Quy trình QLCL xây dựng	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
25.8	Quyết định bổ nhiệm, Bằng cấp, Chứng chỉ hành nghề của CBKT Nhà thầu thi công PCCC. (Liệt kê chi tiết các nhân sự tham gia)	Sao y	3	
25.9	Bảo hiểm người lao động	Sao y	3	
25	Nhà thầu quan trắc lún	Sao y	3	
25.1	Hợp đồng kinh tế:	Sao y	3	
25.2	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:	Sao y	3	
25.3	Giấy chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng:	Sao y	3	
25.4	Đề cương quan trắc (phải được CĐT, thiết kế phê duyet)	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
25.5	Quyết định bổ nhiệm, Bằng cấp, Chứng chỉ hành nghề của CBKT Nhà thầu quan trắc. (Liệt kê chi tiết các nhân sự tham gia)	Sao y	3	
26	Nhà thầu k/định độc lập:	Sao y	3	
27	Nhà thầu thí nghiệm:	Sao y	3	
27.1	Hợp đồng kinh tế	Sao y	3	

27.2	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:	Sao y	3	
27.3	Giấy chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng	Sao y	3	
27.4	Danh mục chỉ tiêu thí nghiệm của phòng thí nghiệm	Sao y	3	
27.5	Quyết định công nhận phép thử	Sao y	3	
27.6	Đề cương thí nghiệm vật liệu	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
27.7	Quy trình thí nghiệm vật liệu	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
27.8	Hồ sơ năng lực trường phòng thí nghiệm	Sao y	3	
27.9	Biên bản kiểm tra phòng Las của TVGS trình CĐT chấp thuận	bản chính	3	
28	Giấy phép thầu (đối với nhà thầu nước ngoài)	Sao y	3	
C	QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG KHẢO SÁT, THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH			
I	Khảo sát	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
30	Nhiệm vụ khảo sát.			
31	Phương án kỹ thuật khảo sát.			
32	Báo cáo khảo sát.			
33	Nghiệm thu kết quả khảo sát			
II	Thiết kế: TKKT hoặc TKBVTC (T/kế 1 bước)			
34	Nhiệm vụ thiết kế.	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
35	T/minh và bản vẽ.	1 bản chính + 2 bản photo	3	
36	Báo cáo kết quả thẩm tra của tổ chức tư vấn.	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
37	Kết quả thẩm định thiết kế của cơ quan chuyên môn về XD	Sao y	3	
38	Thẩm duyệt hệ thống PCCC.	Sao y	3	
39	Chỉ dẫn kỹ thuật được duyệt.	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
39.1	Chỉ dẫn kỹ thuật hoàn thiện kiến trúc			
39.2	Chỉ dẫn kỹ thuật phân kết cấu			
39.3	Chỉ dẫn kỹ thuật hệ thống cơ điện			
40	Quy trình bảo trì công trình xây dựng	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
41	Quyết định phê duyệt thiết kế.	1 bản chính + 2 bản sao y	3	

D	QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG TRONG TCXDCT			
I	Kế hoạch và biện pháp kiểm soát chất lượng của các chủ thể có liên quan			
42	Hệ thống QLCL XDCT: (Sơ đồ tổ chức; Quy định trách nhiệm, quyền hạn của các cá nhân, bộ phận.)	Bản chính	3	
43	Kế hoạch, biện pháp kiểm tra kiểm soát chất lượng xây dựng	Bản chính	3	
44	Biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình.	Bản chính	3	
45	Thiết kế biện pháp thi công (Bao gồm cả quy định cụ thể các biện pháp, bảo đảm an toàn cho người, máy, thiết bị và công trình)	Bản chính	3	
46	Quy trình kiểm tra, giám sát thi công xây dựng. (Bao gồm cả giám sát chế tạo và lắp đặt thiết bị; quy trình nghiệm thu, tự giám sát của nhà thầu)	Bản chính	3	
II	Hồ sơ lý lịch máy móc, thiết bị phục vụ thi công có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn			
49	Hồ sơ thiết bị vận thăng	Bản chính	3	
50	Hồ sơ thiết bị sàn nâng (gondola)	Bản chính	3	
III	Hồ sơ QLCL phần ngầm		3	
51	Bảng kê các thay đổi thiết kế trong thi công (nếu có).	Bản chính	3	
52	Bản vẽ hoàn công. (kiểm tra sự phù hợp với thực tế thi công; sự phù hợp về quy cách hồ sơ)	Bản chính	3	
53	Kết quả kiểm tra chất lượng vật tư - vật liệu, cấu kiện, thiết bị trước khi đưa và sử dụng. (Chứng chỉ xuất xưởng; Phiếu kiểm tra xác nhận chất lượng vật liệu; BB lấy mẫu thí nghiệm và kết quả thí nghiệm; BB nghiệm thu vật liệu trước khi đưa vào sử dụng)	Bản chính	3	
54	Văn bản cho phép thi công cọc đại trà của TV thiết kế. (Trường hợp thi công móng cọc).	Bản chính	3	
55	Các biên bản nghiệm thu chất lượng thi công cọc	Bản chính	3	
56	Các biên bản nghiệm thu chất lượng thi công móng	Bản chính	3	
57	Các kết quả quan trắc, đo đạc, đo lường, thí nghiệm. (Thí nghiệm sức chịu tải cọc; Thí nghiệm siêu âm cọc; Thí nghiệm CL bê tông cọc; B/cáo Kết quả quan trắc)	Bản chính	3	
58	Các kết quả kiểm định chất lượng sản phẩm, kiểm định chất lượng công trình (nếu có).	Bản chính	3	
59	Nhật ký thi công công trình.	Bản chính	3	
60	Báo cáo kết quả thí nghiệm nén tĩnh cọc ép và khoan nhồi	Bản chính	3	
61	Kết quả thí nghiệm bền uốn thân cọc, bền nén	Bản chính	3	
IV	Hồ sơ QLCL phần kết cấu xây thô			

62	Bảng kê các thay đổi thiết kế trong thi công (nếu có).	Bản chính	3	
63	Bản vẽ hoàn công. (kiểm tra sự phù hợp với thực tế thi công; sự phù hợp về quy cách hồ sơ)	Bản chính	3	
64	Văn bản chấp thuận vật liệu trước khi đưa vào sử dụng.	Bản chính	3	
65	Các kết quả quan trắc, đo đạc, đo lường, thí nghiệm.	Bản chính	3	
66	Các biên bản nghiệm thu chất lượng thi công: (- BB nghiệm thu từng cột, dầm sàn. + Vị trí (cao trình, tọa độ). + Cốp pha; Cốt thép; Bê tông. - BB nghiệm thu khối xây. - BB nghiệm thu nền, gôỉ đỡ)	Bản chính	3	
67	Các kết quả kiểm định chất lượng sản phẩm, kiểm định chất lượng công trình (nếu có).	Bản chính	3	
68	Nhật ký thi công công trình.	1 Bản chính + bản photo	3	
69	Lý lịch máy móc, thiết bị phục vụ thi công.	Bản chính	3	
V	Hồ sơ QLCL phần cơ điện, hoàn thiện		3	
70	Bảng kê các thay đổi thiết kế trong thi công (nếu có).	Bản chính	3	
71	Bản vẽ hoàn công. (kiểm tra sự phù hợp với thực tế thi công; sự phù hợp về quy cách hồ sơ)	Bản chính	3	
72	Văn bản chấp thuận vật liệu trước khi đưa vào sử dụng.	Bản chính	3	
73	Lý lịch thiết bị lắp đặt thiết bị trong công trình.	Bản chính	3	
74	Các kết quả thí nghiệm, quả kiểm định chất lượng sản phẩm, kiểm định chất lượng công trình (nếu có). - Nồi hơi, bình áp lực, cầu tháp, thang máy, Máy phát điện dự phòng (K/định môi trường không khí và độ ồn máy phát), - Hệ thống xử lý môi trường, ...	Bản chính	3	
75	Các biên bản nghiệm thu chất lượng: + Kiến trúc nội ngoại thất. + Lắp đặt Thiết bị cơ điện. +	Bản chính	3	
76	Nhật ký thi công công trình.	1 Bản chính + bản photo	3	
E	CÁC TÀI LIỆU KHÁC			
77	Hệ thống chống sét. (BB nghiệm thu, thí nghiệm đo điện trở suất, ...)	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
78	Chất lượng sản phẩm nước sinh hoạt (nếu có). (Văn bản xác nhận chất lượng của Bộ Y tế hoặc Sở Y tế theo Tiêu chuẩn nước ăn - QĐ số 1329/2002/QĐ-BYT)	1 bản chính + 2 bản sao y	3	

79	Sử dụng các chất chống thấm thi công các hạng mục cấp nước (nếu có). (Văn bản của Bộ Y tế hoặc Sở Y tế xác nhận, cho phép sử dụng các chất chống thấm thi công bể chứa, đường ống)	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
80	Giấy phép xả nước thải. (Kiểm tra hệ thống xử lý chất thải, kết quả thí nghiệm chất thải, GP xả thải)	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
81	Kết quả k/tra theo GPXD của cơ quan cấp phép (nếu có) và quy hoạch được duyệt (Sự phù hợp về chiều cao, số tầng, công năng sử dụng)	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
82	Kết quả kiểm tra việc đấu nối về điện, nước, thoát nước, giao thông,.. của cơ quan quản lý chuyên ngành	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
83	Hệ thống PCCC: + BB kiểm tra nghiệm thu; + Văn bản NT của Cảnh sát PCCC. (Điều 17, NĐ 79/2014/NĐ-CP)	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
84	Hồ sơ khắc phục sự cố (nếu có).	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
85	Quy trình bảo trì công trình	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
86	Quy trình vận hành	1 bản chính + 2 bản sao y	3	
87	Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình/ hạng mục CT đưa vào sử dụng. (trường hợp thực hiện theo NĐ 46/2015/NĐ-CP).	1 bản chính + 2 bản sao y	3	

