



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BCONS

BCONS CONSTRUCTION INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Add: Bcons Tower_4A/167A D1 Str., Ward 25, Binh Thanh Dist, HCM City Email: info@bcons.com.vn

Tel: (84-8) 35129632

Fax: (84-8) 35129632

Website: www.bcons.com.vn

KHỐI ĐẦU TƯ DỰ ÁN

Số phiếu: ĐTDA/TKDM

Ngày cập nhật :

BẢNG THỐNG KÊ DANH MỤC HỒ SƠ TÀI LIỆU

Stt	Danh mục	Mã	Ngày ban hành	Chỉnh sửa	Ghi chú
1	Quy trình duyệt bản vẽ hoàn công	BC.TC.QT14	25.04.20		
2	Phê duyệt bản vẽ hoàn công	QT14.BM01	25.04.20		
3	Danh mục hồ sơ lưu trữ	QT14.BM02	25.04.20		

HCM... Ngày 25 tháng 04 năm 2020

Người lập

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Quang Kháng

HCM... Ngày 25 tháng 04 năm 2020

Người phê duyệt

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngô Lưu Bình
TỔNG GIÁM ĐỐC



1. Mục đích

- Giúp thực hiện các chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban QLDA, TVGS, Nhà thầu
- Tổ chức thực hiện các nội dung quản lý dự án theo quy định
- Chuẩn hóa các công tác quản lý dự án tại các công trường.
- Sử dụng để hoàn thiện bản vẽ hoàn công dự án

2. Phạm vi

- Quy trình này được áp dụng cho K. ĐTDA và các khối phòng ban liên quan.

3. Tài liệu liên quan

4. Định nghĩa

- HĐQT: Hội đồng quản trị
- BGĐ: Ban Giám đốc
- P. TB: Phòng Thiết bị
- K. ĐT: Khối Đầu Thầu
- K. TCKT: Khối Tài Chính Kế Toán
- K. ĐTDA: Khối Đầu tư dự án
- K.TK: Khối Thiết Kế
- K. HCNS: Khối Hành chính nhân sự
- K.TK: Khối Thiết Kế
- K.TC: Khối Thi công
- K. KD: Khối Kinh doanh
- K. ĐT: Khối Đào tạo
- K. KS: Khối Khách sạn
- BCH.CT: Ban Chỉ huy Công trường
- GĐBQLDA: Giám đốc Ban QLDA
- KSDA: Kỹ sư dự án
- CQCN: Cơ quan chức năng

5. Lưu đồ

BƯỚC	LƯU ĐỒ	THỜI GIAN	TRÁCH NHIỆM	TÀI LIỆU	BIỂU MẪU
1	<pre> graph TD A[NHÀ THẦU ĐỀ TRÌNH BẢN VẼ HOÀN CÔNG] --> B{TVGS KIỂM TRA, PHÊ DUYỆT} B -- KHÔNG ĐẠT --> A B -- ĐẠT --> C{BQLDA PHÊ DUYỆT} C -- KHÔNG ĐẠT --> A C -- ĐẠT --> D[TIẾN HÀNH CÁC CÔNG VIỆC TIẾP THEO] D --> E[LƯU TRỮ] </pre>	Theo tiến độ được duyệt (sau khi hoàn tất quá trình thi công xây dựng)	CHT, Nhân viên chuyên trách	Bộ bản vẽ hoàn công theo quy định nhà nước	
2		7 ngày sau khi nhận	TVGS Trưởng, TVGS viên		
3		3 ngày sau khi nhận	GĐBQLDA		
4		Sau khi được GĐBQLDA phê duyệt	BQLDA, TVGS, nhà thầu		
5		Ngay lập tức	BQLDA, TVGS, nhà thầu		Danh mục lưu trữ QT14.BM02

5.1 Nhà thầu đề trình bản vẽ hoàn công

Theo tiến độ đã ký với CĐT, nhà thầu tiến hành đệ trình bản vẽ hoàn công lên TVGS để xin phê duyệt.

5.2 TVGS kiểm tra phê duyệt

TVGS kiểm tra bản vẽ hoàn công trong 7 ngày, nếu bản vẽ đạt yêu cầu thì tiến hành phê duyệt và đệ trình lên BQLDA, nếu bản vẽ hoàn công không đạt yêu cầu thì yêu cầu nhà thầu chỉnh sửa và đệ trình lại.

5.3 BQLDA phê duyệt

BQLDA kiểm tra bản vẽ hoàn công trong 3 ngày, nếu bản vẽ đạt yêu cầu thì tiến hành phê duyệt và đệ trình lên BQLDA, nếu bản vẽ hoàn công không đạt thì yêu cầu nhà thầu chỉnh sửa lại.

5.4 Tiến hành các công việc tiếp theo

Sau khi BQLDA phê duyệt bản vẽ hoàn công, các bên cùng nhau hoàn thành hồ sơ hoàn công.

5.5 Lưu trữ

BQLDA, TVGS, Nhà thầu đều có trách nhiệm lưu trữ hồ sơ theo quy định nhà nước và quy định công ty Bcon

6. Hồ sơ

STT	Tên hồ sơ	Nơi/Người lưu	Phương pháp lưu	Thời gian lưu	Phương pháp hủy
1	Bộ bản vẽ hoàn công	K. ĐTDA	File cứng và file mềm	Theo quy định nhà nước	Xé hủy
2	Các hồ sơ liên quan khác (nếu có)	K. ĐTDA	File cứng và file mềm	Theo quy định công ty	Xé hủy

7. Phụ lục

STT	Tên hồ sơ	Ký hiệu
1	Phê duyệt bản vẽ hoàn công	BC.ĐTDA.QT14.BM01
2	Danh mục hồ sơ lưu trữ	BC.ĐTDA.QT14.BM02

53
 TỶ
 AN
 Y DU
 TS
 PH



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BCONS
BCONS CONSTRUCTION INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
 Add: Bcons Tower_4A/167A D1 Str., Ward 25, Bình Thạnh Dist, HCM City Email: info@bcons.com.vn
 Tel:(84-8) 35129632 Fax: (84-8) 35129632 Website: www.bcons.com.vn

DỰ ÁN/ PROJECT:

Địa chỉ/ Address:

PHIẾU YÊU CẦU PHÊ DUYỆT
REQUEST FOR APPROVAL

Trình duyệt QLDA/ To Project Manager:	CÔNG TY TVGS....	Nơi ban hành/ Issued by:	BCHCT - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BCONS
Người nhận/ Recipient:		Người ban hành/ Author:	
Đồng kính gửi/ CC:	CÔNG TY CĐT....	Ký tên/ Signed:	
Nơi nhận/ Recipient:		Ngày ban hành/ Date:	
Mã tham chiếu/ Reference:			Lần sửa đổi/ Revision: 01

DIỄN GIẢI THÔNG TIN YÊU CẦU PHÊ DUYỆT/
DESCRIPTION OF APPROVAL REQUESTED
☐ Bản vẽ/ Drawing
 ☐ Bảng tính/ Material
 ☐ Biện pháp thi công/ Construction method
DIỄN GIẢI HỒ SƠ:

Hồ sơ đính kèm:

PHẢN HỒI/ RESPONSE

- ☐ Phê duyệt/ Request accepted
☐ Phê duyệt có điều kiện hoặc comments dưới đây/ Accept the request with the below conditions or comments
☐ Không phê duyệt/ Reject the request

Comments/ý kiến

TVGS/ CONSULTANT		Ký/Signed:	Date/Ngày:
BQLDA/ PMU		Ký/Signed:	Date/Ngày:



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BCONS
BCONS CONSTRUCTION INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
 Add: Bcons Tower_4A/167A D1 Str., Ward 25, Bình Thạnh Dist, HCM City Email: info@bcons.com.vn
 Tel: (84-8) 35129632 Fax: (84-8) 35129632 Website: www.bcons.com.vn

DỰ ÁN/ PROJECT:

Địa chỉ/ Address:

PHIẾU YÊU CẦU PHÊ DUYỆT
REQUEST FOR APPROVAL

Trình duyệt QLDA/ To Project Manager:	CÔNG TY TVGS....	Nơi ban hành/ Issued by:	BCHCT - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BCONS
Người nhận/ Recipient:		Người ban hành/ Author:	
Đồng kính gửi/ CC:	CÔNG TY CĐT....	Ký tên/ Signed:	
Nơi nhận/ Recipient:		Ngày ban hành/ Date:	
Mã tham chiếu/ Reference:			Lần sửa đổi/ Revision: 01

DIỄN GIẢI THÔNG TIN YÊU CẦU PHÊ DUYỆT/
DESCRIPTION OF APPROVAL REQUESTED
☐ Bản vẽ/ Drawing
 ☐ Bảng tính/ Material
 ☐ Biện pháp thi công/ Construction method
DIỄN GIẢI HỒ SƠ:

Hồ sơ đính kèm:

PHẢN HỒI/ RESPONSE

- ☐ Phê duyệt/ Request accepted
☐ Phê duyệt có điều kiện hoặc comments dưới đây/ Accept the request with the below conditions or comments
☐ Không phê duyệt/ Reject the request

Comments/ý kiến

TVGS/ CONSULTANT		Ký/Signed:	Date/Ngày:
BQLDA/ PMU		Ký/Signed:	Date/Ngày:

